

# NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

VIAGNOSTICS s.r.o.

Biskupský dvůr 2095/8

110 00 Praha 1

Vaše žádost ze dne, značka:  
06.11.2018

Naše značka:  
096180058

Vyřizuje:  
Ing. Petra Masopustová

dne:  
04.12.2018

## Věc: STAVEBNÍ ÚPRAVY ŽST PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ - VÝPRVNÍ BUDOVA A PŘÍLEHLÉ OKOLÍ

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Železničářská 504, k.ú. Planá u Mariánských Lázní, 348 15, parc. číslo st. st. 551, 1349/11, 1349/15,  
Stavebník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha  
Projektant: VIAGNOSTICS s.r.o., Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha  
Č. zakázky: neuvedeno Datum: listopad 2018

Předmětem předložené dokumentace je výpravní budova s bytovými jednotkami ve stupni DSP. Projekt řeší změnu dokončené stavby, vnitřní úpravu budovy, úpravu fasád a střech. Jedná se o objekt s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními a neobytným podkrovím. Objekt bude využíván jako výpravní budova, administrativní a technické zázemí drážních složek a jako bytové jednotky. Podzemní podlaží nebude přístupné veřejnosti. V 1. nadzemním podlaží bude veřejnosti přístupná část odbavovací s přičleněním hygienického zázemí pro cestující včetně bezbariérové toalety, společné pro muže a ženy. Předpokládaný počet administrativních pracovníků je 10. Ve 2. nadzemním podlaží jsou řešeny 3 stávající bytové jednotky. Bezbariérový přístup k pokladnám ve vestibulu je zajištěn z chodníku přednádraží. Z vestibulu je zajištěn přístup na bezbariérovou toaletu a přístup na perón. Bezbariérová toaleta má rozměry 1810 x 1600 mm, tím splňuje minimální rozměry bezbariérové kabiny pro změny dokončených staveb.

Komunikace a zpevněné plochy v okolí nejsou předmětem předložené dokumentace. Celé přednádraží bude řešit samostatná projektová dokumentace.

Bezbariérové řešení je popsáno v části B. Souhrnná zpráva, bod 2.4 Bezbariérové užívání stavby a v části Zásady organizace výstavby, bod 1.1.7 a 1.8. Během výstavby bude zajištěn přístup na perón a k pokladnám pojezdovým chodníčkem.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

Dle § 2 odst. 2 - ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Dveře v prostorách přístupných veřejnosti smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
2. Prosklené výplně, stěny, okna s parapetem nižším než 500 mm, dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, v prostorách přístupných veřejnosti, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 a 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
3. Alespoň jedna pokladní přepážka musí odpovídat popisu v části B.2.4 Souhrnné technické zprávy.
4. Stěny bezbariérové toalety, musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg.
5. Bezbariérová toaleta - požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.:
  - o Dveře musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm.

- Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou.
- Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno v dosahu na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nebo musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse, vždy nejvýše 1200 mm nad podlahou.
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- V kabinách minimálních rozměrů doporučujeme použít pouze umývatko, aby nebyl zmenšován min. manipulační prostor pro osobu na vozíku. Vedle umývatka nemusí být řešeno svislé madlo.
- Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou batozí s pákovým ovládáním. Chirurgická - dlouhá - páka není vhodná.
- Horní hrana umyvadla musí být ve výši 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**Příloha:** Předložená projektová dokumentace je vrácena zpět.

**NIPI** BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK  
ODBOURNÝ KONZULTANT -096-

**Ing. Petra Masopustová, odborný konzultant**

Adr. střediska: nám. Republiky 202/28, 301 00 Plzeň  
373 315 344, 377 382 525, pmasopustova@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR